

～ 会場での受講とZoomによるPC（会社や自宅）受講が選択できます！～

《コロナ禍で注目を集めるアセット！》

物流不動産の開発・運営に関する法的課題

【講師】

松田 綜合法律事務所
同法律事務所

パートナー 弁護士 佐藤康之氏
弁護士 白井潤一氏

【講義概要】

ECの発展、宅配の標準化等による物流施設への需要の高まり、及び不動産投資市場の整備等による物流施設の供給体制の構築により、物流不動産の開発・運営は増加の一途をたどっています。

物流不動産の開発・運営は長期にわたり、多くの利害関係者を有するうえ、多額の費用を要するところ、トラブルも徐々に顕在化しており、物流不動産に潜在的に存在する法的リスクが明らかになってきています。このリスクに合理的な対処をしておくことが、物流不動産事業を成功させる要諦である状況となっています。

今回のセミナーでは、物流不動産の開発・運営において問題となる法的リスクについて検証し、今後物流不動産事業に携わる上での法的留意点について網羅的に解説いたします。

【講義項目】

- I. 物流不動産の開発方法に関する問題
 1. 概要及び場所選定における考慮要素
 2. 土地の取得(売買)に関する問題点
 - (1)土地の瑕疵(内容不適合)に関するリスク
 - (2)既存建物解体に関するリスク
 - (3)その他スケジュールに影響を及ぼす規制のリスク
 3. 土地の取得(賃貸借)に関する問題点
 - (1)土地の瑕疵(内容不適合)に関するリスク
 - (2)借地借家法適用に関する法的整理
 - (3)土地所有権移転時に関する法的整理
 4. 建物建設に関する問題点
 - (1)工期遅延のリスク
 - (2)不可抗力条項の明確化
- II. 物流不動産の開発方法に関する問題
 1. 建物賃貸借契約に関する問題点
 - (1)建物賃貸借契約の概要
 - (2)建物賃貸借契約における各種リスク
 2. 周辺住民との共生
 3. 人材確保に関する問題点
 - (1)偽装請負に関するリスク
 - (2)AIやロボティクス最新技術の導入
 4. 物流分野におけるDXIに関する論点
- III. 質疑応答

講演スタイル

プロジェクターを使用します

*セミナーの録音、撮影、転送等はお断り致します。また、法律事務所の方は申込みをご遠慮願います。

佐藤 康之 弁護士

〔講師〕
東京大学工学部都市工学科卒業。東京弁護士会所属。著書(共編著)として、「都市計画・まちづくり紛争事例解説 法律学と都市工学の双方から」(2010年・ぎょうせい)、「復興まちづくり実践ハンドブック」(2011年・ぎょうせい)、著書(共著)として、「与信管理論」(2012年・商事法務)」がある。主に不動産、都市、建築関連の法的業務分野を取り扱い、同分野に関する講演・セミナーを多数実施している。2013年4月～東京大学非常勤講師。

白井 潤一 弁護士

〔略歴〕
慶應義塾大学法学部法律学科、慶應義塾大学大学院法務研究科卒業。東京弁護士会所属。著書(共編著)として、「リスク対応契約書チェックの手引」(新日本法規出版)、「Q&Aでわかる民事執行の実務」(日本法令)がある。入所以来、商業施設、住居及びヘルスケア施設等不動産管理業の分野を取り扱い、また物流施設を対象とした不動産ファンドのアセットマネージャー企業に出向した経験を活かし、不動産事業や倉庫業等に関する法的アドバイスを行っている。

開催日時

2020年9月2日(水) 14時～16時 (開場:13時45分)

(セミナー終了時間につきましては、Q & Aにより10分程度前後致します)

会場

①銀座フェニックスプラザ (紙パルプ会館内) 会議室 東京都中央区銀座3-9-11

(会場へのアクセスにつきましては、お申込後、会場アクセス地図をご案内致します) TEL (03) 3543-8118

②各自のPC等でご聴講下さい。(手続きの詳細は別途ご案内申し上げます。)

* Zoomの使用が可能かどうかをお申込み頂く前にご確認ください。PCや社内の規定で使用できない場合もございます。

参加費

1名 23,760円 (21,600円+消費税)

注1) 振込手数料はご負担願います。

注2) Zoomでのご参加の場合、聴講に必要な通信費は含まれていません。

申込方法

1. 下記の申込欄をご記入の上、FAXにてお申込下さい。Eメールにてお申込をされる場合は、下記申込内容と同内容をご送信下さい。(フォームはご自由にて結構です)
2. お申込を頂きますと、①受講証 ②会場地図 ③ご請求書をご郵送致します (Zoom受講の手続きは別途ご案内致します)。お申込をされてから、5日程度経過してもお手元に上記書類が届かない場合はご一報頂けましたら幸いです。
3. 参加費は開催前日までに請求書に記載の銀行口座へお振込み下さい。開催後のお振込みとなる場合は、下記の申込書内の「お振込み予定日」を必ずご記入下さい。
4. 定員になり次第締め切りますので、早めにお申込下さい。ニホンナレッジセンター
5. 振込先: **みずほ銀行 新橋支店 (店番号130) 普通2288581 口座名: 株式会社日本ナレッジセンター**

申込み先 株式会社日本ナレッジセンター 〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-12-12 虎ノ門石田印房ビル

TEL:03-5511-8668 FAX : 03-5511-0707 Eメール: info@jkcc.jp

キャンセル (お申込み後の取消し) について、お申込前に十分にご確認下さい。

注) キャンセルをされる場合は、FAX又はEメールにてご連絡下さい

【キャンセル料】①開催日より7日前まで (土日及び祝日を除く)・・・無料 (8月25日迄)

注) お客様のご都合によりキャンセルされる場合、返金時の振込費用をご負担下さいます様お願い致します。

②開催日より6日前から (土日及び祝日を除く)・・・参加費の全額 (8月26日以降)

注) ②の場合はセミナー資料の送付または代理人の出席をもって参加とさせていただきますので、ご了承下さいますようお願い申し上げます。また、開催前日までに振込みが完了していない場合でもキャンセル料はかかりますのでご注意ください。

参加申込書 このままFAXにてお送り下さい、着信のご連絡を申し上げます。

9月2日(水)開催 【No. 200907 物流不動産の開発・運営に関する法的課題】 月 日 ご記入者氏名:

ご希望の聴講方法を☑して下さい。		<input type="checkbox"/> 会場で受講	<input type="checkbox"/> PCで受講 (Zoom)
		* 下記のメールアドレスをご記入下さい。	
会社・団体名			
所在地 (請求書のご送付先) <input type="checkbox"/> ご記入者宛て <input type="checkbox"/> ご参加者宛			
〒 -			
TEL		FAX	
参加者ご氏名		フリガナ	所属部署・役職名
テキストのご送付先		<input type="checkbox"/> 上記と同じ	
		<input type="checkbox"/> 右記 〒 -	
お振込み予定日		(開催後のお振込みの場合のみ記入)	
		年	月 日
ID,パスワード配信 Eメールアドレス		◆ セミナー告知のメール配信を希望される方は☑して下さい。 希望する <input type="checkbox"/>	
		@	

・ 当日は出席者(団体名)リストの配布を致しません。・ 講師へ団体名、部署、役職、氏名を連絡しております。

ご記載頂きましたお客様の個人情報は、厳正な管理下で安全に保管し、当該セミナーに関する業務の処理及び今後のセミナーのご案内に利用させていただきます。また、当該セミナー講師以外の第三者へ情報を提供することはありません。

◆ 個人情報についてのお問合せ先: 〒105-0001 港区虎ノ門1-12-12 株式会社日本ナレッジセンター 電話 03-5511-8668 info@jkcc.jp